

Уважаемые садоводы СНТ «Троицкое-4»

С 24 августа по 21 сентября 2024 года в нашем садоводстве будет проходить внеочередное общее собрание членов СНТ по требованию более 1/5 членов СНТ. По состоянию на 04 августа свои подписи под Требованием о проведении данного собрания поставили **272 члена СНТ**.

Проводить внеочередное общее собрание членов СНТ будет инициативная группа, так как гражданин Румянцев М.П., зарегистрировавший себя 15.07.2024г. в ЕГРЮЛ председателем товарищества, отказался принять у инициативной группы Требование о проведении внеочередного общего собрания, о чем составлен односторонний Акт от 03 августа 2024 года, сделана видеозапись. Согласно Протоколу от 06 июля 2024 года на основании которого Румянцев зарегистрировал себя председателем товарищества, собрание было проведено заочно в форме ОНЛАЙН голосования. На этом собрании Румянцев был председателем и секретарем, и счетной комиссией в одном лице.

Инициативной группой собрано **248 подписей** членов СНТ о том, что **они не участвовали** с 28 июня по 05 июля 2024 года в ОНЛАЙН голосовании организованном М.П. Румянцевым.

Однако сейчас на САЙТЕ Румянцева выложено Уведомление о проведение его правлением внеочередного общего собрания **с 22 августа по 15 сентября 2024 года**.

Это очередная АФЕРА правления, возглавляемого гражданином Румянцевым М.П.

Скорее всего они его проведут с нарушениями на которые они с Бандуровой И.Н. мастера с большим опытом. Примером может служить собрание августа 2021 года, подготовленного и проведенного ими с помощью консультаций юриста высокой квалификации, оплаченного садоводами. Собрание было проведено правлением Румянцева так, что все принятые решения были отменены судом.

Румянцеву М.П. нельзя доверять, так как в течении многих лет он обманывает рядовых садоводов по поводу своего членства в нашем СНТ. Так с 29.02.2016 года по 01.03.2018 года он не был собственником своего участка. Переведя участок на жену, он перестал быть членом СНТ (по закону и по ГК - орган управления корпоративного юридического лица состоит из его членов), этот факт он скрывал и продолжал работать и избираться председателем правления (*Документы из Реестра были представлены лично Румянцевым М.П. для суда по собранию 2023 года*).

Румянцев М.П. вернув себе 21.01.2018 года в собственность участок по Договору дарения «жены – мужу» не принимался общим собранием в члены СНТ (*имеются подлинные списки приема в члены СНТ за 2018-2021 год, подписанные самим М.П. - приложения к Протоколам общих собраний*). За данный период он увеличил себе площадь до 1350 м².

Согласны вы видеть в правлении товарищества этих граждан:

- **Румянцев М.П.** - отсутствие членства в СНТ не дает ему права избираться и быть избранным в правление нашего товарищества, что является **МОШЕННИЧЕСТВОМ**, которое уголовно наказуемо.

- **Бандурова И.Н.** - (*уволенная с последнего места работы по статье за недоверие*), задолжавшая товариществу по членским взносам и потребленное электричество.

- **Морозов И.Г.**, который приобретенные земли сельхоз-назначения в садоводстве застроил коттеджами и использует круглогодично «Гусиную ферму» в коммерческих целях под сдачу в аренду, испортил большегрузными машинами и тракторами улицу Речную, с позволения М.П. подключил дома к электроснабжению 15 кВт, когда соседним участкам не хватает и 200 Вт.

Просим Вас принять активное участие в жизни нашего СНТ и проголосовать на внеочередном общем собрании членов товарищества «Троицкое-4», организованным по инициативе более 1/5 членов СНТ, чтобы мошенники не могли воспользоваться нашим имуществом и членскими взносами по своему усмотрению.

Только это собрание **с 24 августа по 21 сентября 2024 года** поможет подтвердить ваш выбор, сделанный в августе 2023 года, когда был принят Устав СНТ в новой редакции и были избраны члены правления: Штерн Г.Ю., Орлова М.В., Исаева Ю.В., срок полномочий которых не истек.

Бюллетени вам принесут на участок старшие по квадратам или члены инициативной группы.

С уважением и благодарностью к вам Штерн Галина Юрьевна